

**Modul: 225 Schlüsselfertigbau und Innenausbau**

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

**Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan**
**Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen**

Die Studierenden

- erwerben Kenntnisse über die organisatorischen und vertraglichen Besonderheiten des schlüsselfertigen Bauens.
- sind mit den Aufgaben und der Planungsverantwortung sowie mit den Rechten und Pflichten der Beteiligten auf der Auftraggeber- und Auftragnehmer-seite vertraut.
- erwerben Kenntnisse über unterschiedliche Systeme des Innenausbaus und lernen, diese im Hinblick auf deren Eigenschaften wie Kompatibilität zu Primärsystemen (Rohbau), Variabilität (Veränderungsfähigkeit), Einhaltung technischer Vorgaben (DIN 4102, 4109 etc.), Investitions- und Unterhaltungskosten zu bewerten.

**Lehr- Lerninhalte**
**Schlüsselfertigbau**

- Bedeutung und Besonderheiten des Schlüsselfertigbaus
- Aufbau- und Ablauforganisation
- Vergaberechtliche Aspekte
- Vertragsebenen und Vertragsgestaltung
- Anwendungsbeispiele

**Innenausbau**

- Das Gebäude als technisches System: Tragkonstruktion (primär), Innenausbau (sekundär), Einrichtung (tertiär) und deren Schnittstellen
- Unterschiedliche Systeme des Innenausbaus: konventionell (Mauerwerk etc.), Trockenbau, Modulkonzepte, variable Systeme
- Schnittstellen zur technischen Gebäudeausrüstung
- Konstruktionen, Qualitäten, Kosten, Bauabläufe

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Andree Rebmann

Kontakt (LS)	Selbststudium	Prüfungsform	Leistungs- punkte
60	120	Klausur (K2) oder	6 (PL)
davon Labor	davon begleitet	Studienarbeit (S) oder	
---	---	Referat (R)	

Voraussetzung für Teilnahme

keine

Verwendbarkeit des Moduls

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Angebot im Semester

Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs

Sprache

deutsch

Lehr- / Lernformen

Seminaristische Vorlesung mit Übungen

Veranstaltungsrhythmus

wöchentlich

Veranstaltungsort

Seminar- oder Vorlesungsraum