

Modul: 208 Kaufmännisches Facility Management

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen

Zuordnung und Inanspruchnahme in Studiengängen gem. Studienverlaufsplan
Lehr-/Lernziele – zu erwerbende Kompetenzen

Die Studierenden sollen Begriff und grundlegende Aufgaben und Funktionen des Facility Managements (FM) und insbesondere des Kaufmännischen Facility Managements (KFM) wissensmäßig erwerben sowie Bedeutung und Ziele des FM verstehen. Dabei soll den Studierenden auch die Bedeutung des KFM für das unternehmerische Kerngeschäft des Gebäudenutzers sowie die Kosten- und Erlöswirksamkeit des FM bewusst werden.

Durch Praxisbeispiele, Aufgabenstellungen und Fallstudien soll auf Problemfelder des (K)FM aufmerksam gemacht und das erworbene Wissen vertieft und angewendet werden. Dabei sind die jeweiligen Problemstellungen im KFM zu analysieren, zu werten und Lösungsansätze zu erarbeiten

Lehr- Lerninhalte
Grundlagen des Facility Management

Definitionen und Begriffsklärung des Facility Management (FM); Bedeutung und Ziele des FM strategisch und perativ

Aufgabenfelder und Leistungsinhalte des operativen FM; Kaufmännisches Facility Management im Rahmen des operativen FM

Controlling im FM

- Grundlagen Controlling und Instrumente des Controlling
 - Deckungsbeitragsrechnung
 - Lebenszykluskostenrechnung
 - Prozesskostenrechnung
 - Benchmarking
 - Kennzahlen / KPI
 - Planung

KGM / Mietermanagement

- Mieterakquisition und Mieterbetreuung
- Mietvertragsmanagement und Nebenkostenabrechnung

Weitere Aufgaben des KFM

- Leistungsverzeichnis (LV) zur Kalkulation von FM-Leistungen
- Festlegung von Aufbau- und Ablauforganisation im KFM
- Einsatz und Nutzung von Technologien im KFM
- Qualitätsmanagement und Lebenszyklusaspekte

Modulverantwortliche/r Prof. Dr. Jens Oeljeschlager

Kontakt (LS)	Selbststudium	Prüfungsform	Leistungs- punkte
30	60	Klausur (K1,5) oder Studienarbeit (S) oder Referat (R)	3 (PL)
davon Labor ---	davon begleitet ---		

Teilnahmevoraussetzung	keine
Verwendbarkeit d. Moduls	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Angebot im Semester	Gemäß Studienverlaufsplan des jeweiligen Studiengangs
Sprache	deutsch
Lehr- / Lernformen	Vorlesung
Veranstaltungsrhythmus	wöchentlich
Veranstaltungsort	Seminar- oder Vorlesungsraum